

GARA n° 018/ 2008 – AC PER LA LOCAZIONE DI N. 2 LOCALI AD USO COMMERCIALE UBICATI IN TARANTO PRESSO IL CAPOLINEA INTERMODALE IN PROSSIMITA' DEL PORTO MERCANTILE.

BANDO DI GARA

La società AMAT S.p.A., intende effettuare una gara con procedura aperta, indetta ai sensi del “Regolamento per gli appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art.238, comma 7 del D.lgs.163/06, per la locazione ad uso commerciale di n. 2 immobili ubicati in Taranto, località Porto Mercantile (Porta Napoli) in prossimità del capolinea a cui sono attestate, oltre alla maggior parte delle linee di trasporto pubblico urbano, anche varie linee di trasporto pubblico interurbano di competenza provinciale, regionale e statale.

I predetti immobili consistono in n. 2 locali delle dimensioni interne di circa 25 mq., predisposti per l'allacciamento alla rete elettrica, con utenze già attivate, ma privi di allacciamenti alla rete idrica e fognaria.

La durata della locazione è prevista in sei anni, prorogabile per uguale durata ove non intervenga disdetta da una delle parti formulata a mezzo raccomandata A.R. almeno sei mesi prima della scadenza.

Il canone di locazione a base d'asta è fissato in **€ 500,00** al mese per ciascun locale.

Dei due locali uno è riservato a rivendita di giornali e riviste mentre l'altro potrà essere destinato esclusivamente ad attività commerciali che non risultino direttamente concorrenti con quelle già assegnate nei locali di pertinenza del capolinea (rivendita titoli di viaggio, bar-tabacchi, pescheria).

A - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Per partecipare alla gara le imprese interessate, in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara, dovranno far pervenire la propria offerta entro le ore 13,00 del giorno **26/06/08**, pena esclusione dalla gara, apposito plico intestato, chiuso e sigillato con apposizione di timbro e firma del legale rappresentante, inviato a mezzo raccomandata postale A.R. o a mezzo corriere o consegnato a mano presso l'Ufficio Segreteria dell'**AMAT s.p.a. – Via Cesare Battisti n. 657 – 74100 TARANTO**, che ne rilascerà ricevuta con indicazione dell'ora e della data di consegna. I rischi dell'eventuale mancato recapito o per il suo recapito oltre il termine prescritto sono ad esclusivo carico dell'impresa.

1. Modalità di presentazione delle offerte.

1.1 - L'offerta, redatta in lingua italiana, deve essere contenuta in un unico plico sigillato con apposizione di firme del legale rappresentante dell'impresa offerente su tutti i lembi di chiusura, recante in evidenza all'esterno l'iscrizione **"Gara N. 018 / 2008 – AC per la locazione dei locali c/o capolinea porto mercantile"**. Detto plico deve contenere all'interno:

- a) una busta, sigillata con le stesse modalità del plico, denominata *"Documentazione amministrativa"*, contenente la documentazione amministrativa prescritta al successivo punto 1.2 del presente bando;
- b) una busta, sigillata con le stesse modalità del plico, denominata *"Offerta economica"* contenente l'offerta economica;

All'esterno di ciascuna busta deve essere indicato il relativo contenuto con le iscrizioni *"documentazione amministrativa"* e *"offerta economica"*.

1.2 - La busta **"Documentazione amministrativa"** dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- I. dichiarazione attestante di aver preso visione di tutti gli atti, documenti e luoghi inerenti la gara e di accettare incondizionatamente le norme che la regolano ed il successivo rapporto contrattuale;
- II. dichiarazione attestante che nei propri confronti, non sussiste alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 38 del D. lgs. n. 163/2006;
- III. dichiarazione di non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero dichiarazione di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ma che il periodo si è concluso;
- IV. dichiarazione attestante che alla gara non partecipano, né in forma singola, né in raggruppamento, soggetti nei confronti dei quali esistano forme di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., da parte del soggetto dichiarante;
- V. certificato di iscrizione al Registro delle Imprese di cui al D.P.R. 7.12.95, n. 581, con il nominativo dei legali rappresentanti o dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione e l'attività esercitata sottoscritta dal legale rappresentante;
- VI. Copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000, del titolo che abilita all'esercizio dell'attività commerciale proposta nella zona Isola-Porta Napoli.
- VII. Dichiarazione di impegno a prestare, nel caso di favorevole aggiudicazione, una garanzia per l'importo di € 1.500,00 in una delle seguenti forme:
 - in contanti esclusivamente mediante bonifico bancario con l'indicazione della causale;
 - mediante titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una Sezione di Tesoreria Provinciale e presso le Aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
 - mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò

autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale garanzia dovrà avere validità per la durata del contratto e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'AMAT.

I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, possono ridurre l'importo della cauzione del 50% e devono a tal fine presentare il certificato attestante il possesso del predetto requisito ovvero produrre idonea dichiarazione sostitutiva.

VII. fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive le dichiarazioni

1.3 La busta **"Offerta economica"** deve contenere l'offerta, da formulare esclusivamente mediante compilazione, a macchina o in stampatello leggibile, del "PROSPETTO-OFFERTA" allegato al presente bando. Tale prospetto non dovrà presentare correzioni, neppure se effettuate mediante uso di correttore e successiva sovrapposizione dei dati, e dovrà essere sottoscritto, per esteso, dal legale rappresentante della ditta concorrente.

La scelta fra i due immobili sarà riservata al migliore offerente. In ogni caso l'offerta non potrà essere inferiore al canone mensile stabilito a base d'asta per ciascun immobile ammontante ad € 500,00 oltre IVA..

2. Aggiudicazione della gara

2.1 - L'aggiudicazione della gara sarà effettuata sulla base dell'offerta economica più alta distintamente fra offerte relative all'attività di rivendita giornali ed offerte relative ad altre attività.

2.2 - La valutazione delle offerte è affidata ad una commissione giudicatrice presieduta dal Direttore Generale e da altri due componenti dallo stesso nominati decorso il termine di ricezione delle offerte. La commissione opererà in sedute aperte alla partecipazione dei rappresentanti legali, o loro delegati, delle ditte concorrenti. La prima seduta è fissata, presso la sede dell'AMAT il **giorno 27/06/08, alle ore 10:00**. Completata la valutazione delle offerte la commissione formulerà l'aggiudicazione provvisoria e rimetterà gli atti di gara al Presidente dell'AMAT per l'aggiudicazione definitiva e la successiva firma del contratto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fatto salvo quanto previsto al successivo punto 2.5.

2.3 - Le offerte non sono soggette a variazioni in sede di gara e sono considerate proposte irrevocabili ai sensi e per gli effetti degli artt. 1329 e 1331 c.c., e sono impegnative per il concorrente per un periodo non inferiore a 180 giorni.

2.4 - Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la stessa miglior offerta, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

2.5 - L'AMAT si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora, a suo insindacabile giudizio, ritenga non soddisfacente l'esito della stessa. Nessun compenso o rimborso a qualsiasi titolo spetta in ogni caso ai soggetti concorrenti, anche se riconosciuti provvisoriamente aggiudicatari.

3. Patti e condizioni regolanti lo svolgimento della gara ed il rapporto contrattuale

Le modalità di svolgimento e d'aggiudicazione della gara, della stipula contrattuale e le norme regolanti il rapporto negoziale dovranno corrispondere alle seguenti condizioni, nessuna esclusa:

- 3.1 L'AMAT SpA non è responsabile di mancati recapiti in tempo utile del plico contenente l'offerta economica e la documentazione richiesta. Non sarà riconosciuto alcun diritto di rimborso delle spese eventualmente sopportate per partecipare alla gara.
- 3.2 L'offerta non sarà presa in considerazione qualora pervenga oltre il termine fissato o non sia conforme alle prescrizioni del presente capitolato.
- 3.3 Il primo canone mensile dovrà essere versato all'AMAT all'atto della stipula del contratto; previa emissione di regolare fattura. A decorrere dal primo mese successivo a quello di stipulazione del contratto, e così per quelli seguenti, l'AMAT emetterà fattura entro i primi cinque giorni del mese medesimo. La Ditta aggiudicataria dovrà dar corso al relativo pagamento entro il 15 di ciascun mese, pena la decadenza immediata del contratto.
- 3.4 Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone a base d'asta. La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida o non essere aggiudicata affatto qualora nessuna offerta dovesse essere giudicata conveniente o dovessero emergere vizi di procedura. L'AMAT S.p.A., comunque, è libera di procedere o meno all'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che le imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere.
- 3.5 La durata del contratto, il cui schema è allegato al presente capitolato, è fissata in sei anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione rinnovabile per un ugual periodo ai sensi dell'art. 27 della legge n. 392/78.
- 3.6 La sola formulazione dell'offerta, secondo le modalità indicate nella presente, comporta, in caso di aggiudicazione, la totale ed integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente capitolato e relativi allegati, nessuna esclusa.
- 3.7 L'aggiudicazione definitiva sarà notificata con raccomandata A.R. o a mezzo telefax.
- 3.8 Per il perfezionamento del contratto, l'impresa aggiudicataria dovrà consegnare all'AMAT, entro il termine che sarà comunicato con preavviso di almeno di 10 giorni a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima, la prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al punto 1.2 –VII.

- 3.9 La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire improrogabilmente entro i 10 giorni successivi alla consegna del deposito cauzionale. L'azienda, con separata nota, comunicherà il giorno e l'ora stabiliti.
- 3.10 L'AMAT s.p.a. si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta aggiudicataria, in qualunque momento, di comprovare i requisiti e le dichiarazioni rese.

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 s'informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dall'AMAT per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.13 della legge stessa.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'AMAT in persona del legale rappresentante, il Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Giuseppe Casatello, mentre Responsabile del trattamento dei dati medesimi è il Dott. Bruno Ancarola.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Giovanni Matichecchia)

IL PRESIDENTE
(Ing. Giuseppe Casatello)

GARA n°018/ 2008 – AC PER LA LOCAZIONE DI N. 2 LOCALI AD USO COMMERCIALE UBI-CATI IN TARANTO PRESSO IL CAPOLINEA INTERMODALE IN PROSSIMITA' DEL PORTO MERCANTILE.

PROSPETTO – OFFERTA

Il sottoscritto, nato a il, nella sua qualità di rappresentante legale dell'impresa, esercente l'attività commerciale di.....con riferimento alla gara indetta dall'AMAT s.p.a. per la locazione di n. 2 locali ad uso commerciale, consapevole dello stato dei luoghi e di tutte le condizioni riportate nel bando di gara e relativi allegati, che accetta integralmente:

OFFRE IL SEGUENTE CANONE MENSILE AL NETTO DI I.V.A.(a rialzo sul canone mensile a base d'asta di € 500,00 per ciascun locale)

€..... (in cifre) Euro.....(in lettere)

PER LA LOCAZIONE DI UNO DEI LOCALI OGGETTO DI GARA DA DESTINARE

A.....(Indicare attività commerciale)

Data

Firma del legale rappresentante

.....

IL PROSPETTO SOPRA RIPORTATO DOVRA' ESSERE COMPILATO ESCLUSIVAMENTE A MACCHINA O IN STAMPATELLO LEGGIBILE. LO STESSO DOVRA' ESSERE RESTITUITO DAL CONCORRENTE E COSTITUIRA' PROPOSTA IRREVOCABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 1329 E 1331 C.C.

